



Bm

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento

Coordinamento Piano Strade – Viabilità II Distretto

Oggetto: Lavori di sistemazione e messa in sicurezza della S.P. Rodi Milici-Fondachelli Fantina. Interventi strutturali del piano viabile. Progetto esecutivo.

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE OFFERTE N. 5

(Art. 21, commi 1-bis e 1-bis1, della l. 109/94, nel testo coordinato con la L.R. 7/2002, ss.mm.ii.)

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di dicembre, il sottoscritto ing. Benedetto Sidoti Pinto, Dirigente del 4° Dipartimento Viabilità 2° Distretto, nella qualità di Responsabile del procedimento e Presidente di gara, ha convocato i sottoelencati dipendenti che costituiscono la commissione, presieduta dallo scrivente, per la verifica di congruità delle offerte presentate in occasione dello svolgimento della gara, in data 31 marzo 2011, dei lavori indicati in oggetto:

- Ing. Rosario Bonanno, componente;
- Ing. Giuseppe Lo Presti, componente e verbalizzante;
- Ing. Antonino Sciutteri, componente,

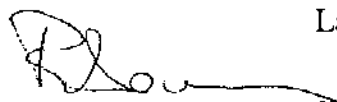
per esaminare le giustificazioni prodotte dall'impresa Bosco S.r.l., relative alla propria offerta.

E' risultato quanto segue:

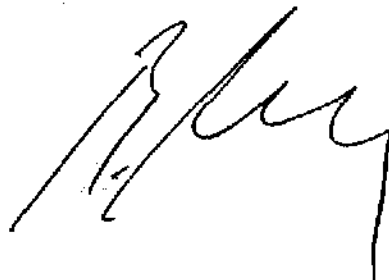
- Le analisi dei prezzi offerti non sono adeguatamente giustificative in quanto mancano i preventivi dei materiali e i ricavi evidenziati sono incomprensibili (notevolmente eterogenei, alcuni negativi, altri eccessivi, altri ancora errati);
- l'analisi D4 evidenzia un prezzo della manodopera inferiore al costo orario minimo sindacale;
- il prezzo di AN6, a pag. 69, non è analizzato (mancano materiali, noli, manodopera);
- la dotazione dei mezzi appare limitata e alcuni di essi non risultano attualmente in possesso;
- nel calcolo dell'incidenza oraria dei mezzi si utilizzano valori eccessivi come la velocità dell'autocarro di 70 km/h (non consentita nelle strade ricadenti nel comprensorio interessato ai lavori) e la capacità dell'escavatore di 200 m³/h (presuppone la presenza contemporanea di circa 10 autocarri che l'impresa non possiede); tali valori determinano un costo orario eccessivamente basso, considerato che sono inclusi manodopera, carburante e la quota di ammortamento;

- non è specificato come verrà ottenuta la certificazione di qualità dei conglomerati cementizi e bituminosi nel rispetto delle norme vigenti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D.Leg. 12 aprile 2006, N. 163, l'Impresa Bosco S.r.l. è stata convocata per giovedì 22/12/2011, alle ore 9.00, presso questo Ufficio.



La Commissione





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento

Coordinamento Piano Strade – Viabilità II Distretto

oggetto: Lavori di sistemazione e messa in sicurezza della S.P. Rodi Milici-Fondachelli Fantina. Interventi strutturali del piano viabile. Progetto esecutivo.

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE OFFERTE N. 6

(Art. 21, commi 1-bis e 1-bis1, della l. 109/94, nel testo coordinato con la L.R. 7/2002, ss.mm.ii.)

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di dicembre, il sottoscritto ing. Benedetto Sidoti Pinto, Dirigente del 4° Dipartimento Viabilità 2° Distretto, nella qualità di responsabile del procedimento e Presidente di gara, ha convocato i sottoelencati dipendenti che costituiscono la commissione, presieduta dallo scrivente, per la verifica di congruità delle offerte presentate in occasione dello svolgimento della gara, in data 31 marzo 2011, dei lavori indicati in oggetto:

Ing. Rosario Bonanno, componente;

Ing. Giuseppe Lo Presti, componente e verbalizzante;

Ing. Antonino Sciutteri, componente,

per il contraddittorio con l'impresa Bosco S.r.l., ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D.l. n. 2 aprile 2006, n. 163, convocata in data odierna, alle ore 9,00, con nota n. 43564 del 9/12/2011 (anticipata via fax il 16.12.2011).

Si premette che l'esame della documentazione presentata dall'impresa Bosco S.r.l. aveva evidenziato quanto segue:

1. le analisi dei prezzi offerti non sono adeguatamente giustificative in quanto mancano i preventivi dei materiali e i ricavi evidenziati sono incomprensibili (notevolmente eterogenei, alcuni negativi, altri eccessivi, altri ancora errati);
2. l'analisi D4 evidenzia un prezzo della manodopera inferiore al costo orario minimo sindacale;
3. il prezzo di AN6, a pag. 69, non è analizzato (mancano materiali, noli, manodopera);
4. la dotazione dei mezzi appare limitata e alcuni di essi non risultano attualmente in possesso;
5. nel calcolo dell'incidenza oraria dei mezzi si utilizzano valori eccessivi come la velocità dell'autocarro di 70 km/h (non consentita nelle strade ricadenti nel comprensorio

interessato ai lavori) e la capacità dell'escavatore di 200 m³/h (presuppone la presenza contemporanea di circa 10 autocarri che l'impresa non possiede); tali valori determinano un costo orario eccessivamente basso, considerato che sono inclusi manodopera, carburante e la quota di ammortamento;

6. non è specificato come verrà ottenuta la certificazione di qualità dei conglomerati cementizi e bituminosi nel rispetto delle norme vigenti.

Si sono presentati il geom. Paolo Bosco, titolare dell'Impresa, e l'ing. Giuseppe Azzoletti, tecnico della stessa impresa, che consegnano una nuova documentazione che modifica e integra quella presentata nella seduta precedente.

In merito alle succitate osservazioni, gli intervenuti evidenziano quanto segue:

- punto 1 - i prezzi degli inerti sono estratti dalla tabella ANCE, approvata nella seduta del 06.09.2011; alcuni ricavi sono negativi, ma nel complesso delle lavorazioni il ricavo è positivo;
- punto 2 - il prezzo della manodopera è quello sindacale, ma l'impresa si assume un ricavo negativo, come specificato al punto 4 di pag. 3 di 8 della nuova documentazione;
- punto 3 - il prezzo di AN6 è quello di progetto e, pertanto, non è stato analizzato;
- punto 4 - l'impresa dichiara di disporre in proprio di n° 5 mezzi, evidenziati al punto 6 - "dotazione di mezzi" di pag. 3 di 8 della nuova documentazione, e riportati nella copia "Libro beni ammortizzabili" consegnata nella seduta precedente, oltre a mezzi a noleggio e a mezzi in procinto di immatricolazione e consegna (citati anch'essi al punto 6);
- punto 5 - le incidenze orarie dell'autocarro e dell'escavatore sono giustificate con la nuova documentazione;
- punto 6 - la certificazione di qualità dei materiali che saranno prodotti in cantiere si otterrà mediante l'acquisto di materiali idonei e certificati, l'esecuzione dello studio preventivo presso laboratori autorizzati per l'individuazione della miscela da utilizzare e da sottoporre al benestare della direzione dei lavori.

L'Impresa si impegna a certificare i materiali prodotti, ferme restando le verifiche di legge in fase di esecuzione.

Si puntualizza che i nuovi prezzi inseriti in perizie di variante e/o suppletive, che si rendessero necessarie durante il corso di lavori, saranno estratti dal prezzario regionale del 2009 e, in mancanza, desunti da analisi che utilizzeranno i prezzi elementari proposti dall'Impresa nella nuova documentazione.



La Commissione, sentiti gli intervenuti ed esaminata la documentazione integrativa, ritiene che i prezzi offerti siano giustificati e compatibili con la esecuzione dei lavori a regola d'arte, come espressamente dichiarato dalla medesima impresa.

Tutto ciò esposto, la Commissione propone di affidare la esecuzione delle opere in oggetto all'impresa Bosco S.r.l., con sede in Favara (AG), Via Kennedy, 72, con il ribasso percentuale del 48,9059.

La Commissione:



m/par

[Signature]

[Signature]

